

# 부동산 매각 입찰공고

## 1. 입찰 물건의 표시

입찰번호	소재지	면적(m <sup>2</sup> )		온비드
		토지	건물	물건 등록번호
1	경기도 이천시 신둔면 도봉리 410-1	364.00	89.32	2025-0600-039544
2	경기도 의정부시 의정부동 485-2 나동 1층	35.65	52.08	2025-0600-039472
3	경기도 포천시 영북면 소회산리 97-4	384.00	55.50	2025-0600-039480
4	경상남도 진주시 이반성면 용암리 281-3	241.00	50.25	2025-0300-019516
5	경상남도 창원군 고암면 감리 682-1	296.00	-	2025-0300-019605
6	경상남도 창원군 장마면 장가리 758-3	396.00	-	2025-0300-019650
7	경상남도 창원시 마산회원구 석전동 257-1(1층 1,2호)	18.66	25.92	2025-0300-019582
8	경상남도 함안군 군북면 사촌리 307-4	264.00	-	2025-0400-019681
9	경상남도 함안군 칠북면 봉촌리 608	264.00	-	2025-0400-019675
10	경상북도 문경시 산북면 월천리 189-1	133.00	48.00	2025-0400-022974
11	경상북도 상주시 성동동 157-25	119.00	39.01	2025-0400-022982
12	부산광역시 동래구 명장동 29-60	163.60	131.30	2025-0400-019691
13	부산광역시 사하구 신평동 606-10	132.30	66.00	2025-0400-019710
14	부산광역시 연제구 연산동 491-11	158.10	81.98	2025-0400-019687
15	울산광역시 북구 당사동 497-2	135.80	-	2025-0400-019720
16	울산광역시 울주군 두서면 내와리 259-3	253.00	-	2025-0400-019713
17	전북특별자치도 무주군 무주읍 내도리 1544-5	242.00	28.80	2025-0600-039960
18	전북특별자치도 임실군 강진면 옥정리 167-1	393.00	28.80	2025-0400-026292
19	전북특별자치도 임실군 운암면 마암리 762-2	254.00	28.80	2025-0400-026300
20	전북특별자치도 장수군 번암면 유정리 718	244.00	28.80	2025-0400-026311
21	전북특별자치도 정읍시 산외면 종산리 481	331.00	-	2025-0600-039964
22	전북특별자치도 정읍시 용동면 용호리 204	325.00	-	2025-0600-039965
23	충청남도 아산시 배방읍 중리 117-1	216.00	51.65	2025-0600-039476
24	충청남도 천안시 동남구 동면 수남리 165-8	323.00	39.65	2025-0600-039481

\*기타 부합물 및 종물에 대한 면적 제외

※ 본 매각 대상의 물건별 특이사항은 물건 세부 정보 내 기타사항에 기재되어 있으니, 물건정보를 반드시 확인 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

## 2. 입찰 방법

가. 경쟁 방법 : 일반경쟁입찰

나. 입찰 방법 : 총액 입찰, 인터넷 입찰(우편송달, 방문 입찰은 허용 하지 않음)

- 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 "온비드" <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰 방식으로만 진행합니다.

## 3. 입찰일정 및 입찰가격

가. 공고일시 : 2025.06.17(화)

나. 입찰일정

- 1차수 입찰 : 2025.06.23(월) ~ 2025.06.24(화), 2025.06.25(수) 개찰
- 2차수 입찰 : 2025.06.30(월) ~ 2025.07.01(화), 2025.07.02(수) 개찰

- 3차수 입찰 : 2025.07.07(월) ~ 2025.07.08(화), 2025.07.09(수) 개찰
- 4차수 입찰 : 2025.07.14(월) ~ 2025.07.15(화), 2025.07.16(수) 개찰

※ 입찰시간 : 09:00~16:00, 개찰시간 : 09:00

다. 입찰가격 : 별첨1. 입찰가격 참고

라. 입찰장소 : 케이티 부동산기획팀 입찰집행관 PC

※ 온비드 시스템의 장애 등 특별한 사유로 인하여 진행이 어려운 경우에는 입찰이 연기 또는 중지될 수 있습니다.

#### 4. 입찰참가자격

가. "온비드" 회원으로 가입하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 "온비드" 시스템에 등록한 자

- 개인의 대리인 입찰은 불가하며, 법인의 경우 "온비드" 회원으로 가입시 대표회원으로 지정된 자가 법인을 대리하여 참여 가능합니다.

나. "온비드"의 입찰참가자준수규칙 제 4조에서 정한 입찰자 자격 제한을 받지 않는 자

※ 입찰참가자준수규칙 제4조(입찰자 자격제한)

다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

1. 타인의 입찰참가 방해, 낙찰자 결정 또는 매수인의 매수대금(사용료) 납부 방해 등 입찰진행을 방해한 사실이 있는 자
2. 입찰에 참가하여 부당하게 가격을 떨어뜨릴 목적으로 담합한 사실이 있는 자
3. 허위 명의로 매수 신청한 사실이 있는 자
4. 입찰을 방해할 목적 등으로 온비드를 정상적으로 작동되지 않게 하거나 이와 유사한 행위를 한 사실이 있는 자
5. 입찰을 실시하는 담당 공무원 및 직원의 직무집행을 방해한 사실이 있는 자
6. 그 밖에 관련 법령 및 이용기관회원이 별도로 정하는 자

다. 소정의 서류를 구비하여 입찰신청 마감일까지 입찰보증금을 납부하고 입찰참가 신청을 마친 자로 매각부동산의 소유권이전예 하자가 없는 자

#### 5. 입찰서의 제출

가. 입찰서 제출은 반드시 "온비드"를 통한 전자입찰서로만 제출해야 합니다.

나. "온비드" 입찰화면에서 입찰서를 "온비드"로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 "온비드" 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인해야 합니다.

라. 본 입찰은 제출된 입찰서의 변경 및 취소가 불가능하고, 동일한 물건에 대하여 동일인이 1회에 한하여 입찰이 가능합니다.

마. 2인 이상의 공동입찰참가의 경우 대표자 1인이 "온비드"를 통해 입찰에 참여하고, 대표입찰자를 제외한 다른 공동 입찰자 전원이 각각 자신의 공인인증서를 이용하여 공동신청서에 전자서명하여야 유효합니다.

## 6. 입찰보증금 납입, 반환 및 귀속

- 가. 입찰금액의 100분의 5이상의 입찰보증금을 전자입찰 마감 전 까지 "온비드" 입찰 화면에서 입찰자에게 부여한 은행계좌에 일괄 납부하여야 하고, 납부에 따른 수수료는 입찰자 부담입니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부 계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰을 무효로 합니다. 입찰보증금 납부 시 은행 공동망 등의 장애로 정상적 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 입찰보증금 납부 여부는 신청자가 "온비드" 화면에서 직접 확인해야 하며, 이를 확인하지 않아 신청자가 입은 불이익 등에 대하여는 신청자 본인의 책임입니다. (나의 온비드 - 입찰내역 관리에서 확인 가능)
- 다. 입찰결과 낙찰자의 입찰보증금은 매도인인 (주)케이티(이하"당사")계좌로 이체되며, 입찰결과 무효 또는 낙찰자 이외(입찰 무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출시 등록한 환불 계좌로 이자없이 환불 되며, 환불 시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 공제됩니다.
- 라. 입찰보증금 납부 계좌는 입찰서별로 부여 되오니 반드시 해당 입찰서의 보증금 납부 계좌를 확인하여야 합니다.
- 마. 낙찰자가 계약 체결기간 내에 계약을 체결하지 않으면 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 당사에 귀속 됩니다.

## 7. 낙찰자 결정

- 가. 입찰은 **1인 이상 유효한 입찰자로서 최저입찰가격 이상 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로** 결정합니다
- 나. 개찰 결과 동일 최고가격 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 "온비드" 시스템상 무작위 추첨방법에 의해 낙찰자를 결정합니다.
  - ※ 입찰결과는 "온비드" 홈페이지를 통해 게시됩니다. (입찰결과-이용기관 입찰결과)

## 8. 입찰의 무효, 연기 및 취소

- 가. 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수 규칙에 위배되는 입찰 또는 입찰공고에 고지한 내용을 위반한 경우
- 나. 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출한 입찰
- 다. 입찰보증금이 5% 미만이거나 예정가격 이하로 입찰한 경우
- 라. 공고일 이후 입찰 종료 시까지 공고 물건에 대하여 불가피하게 취소사유가 발생한 경우에는 해당 물건의 입찰을 무효처리 합니다.
- 마. 입찰진행 시 "온비드" 장애 및 기타 불가항력적인 사유로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우에는 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있습니다.

## 9. 계약체결 및 대금 납부

가. 낙찰자는 **낙찰일로부터 14영업일 이내에 계약금을 납부하고 계약을 체결**하여야 하며, 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속됩니다. 계약체결은 온비드 전자계약을 통해 진행 되고, 아래 서류는 담당자가 요청하는 주소로 우편송달 되어야 합니다.

- 1) 개인 : 주민등록등본, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감증명서 각 1부
- 2) 법인 : 법인등기사항증명서, 사업자등록증, 법인인감증명서(대리인 참석 시 위임장 및 대리인 신분증, 위임용 인감증명서) 각 1부

나. **계약금은 낙찰금액의 10/100 이상에 해당하는 금액**으로 하되, 낙찰자의 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 부족한 금액은 "온비드"에서 낙찰자에게 부여한 은행계좌에 일괄 납부하여야 합니다.

※ 낙찰자는 온비드를 통해 잔대금 납부 계좌를 발급 받을 수 있습니다.

다. 낙찰자는 **계약 체결 후 30일 이내에 입찰보증금 및 계약금을 제외한 대금 전액을 납부**하여야 하며, 동 기한 내 납부하지 아니하는 경우에 **계약은 무효**가 되며, 계약금은 당사에 귀속됩니다.

라. 소유권이전은 매각대금 완납 후 매수자의 신청에 의거 소유권이전 서류를 교부하되, 소유권 이전에 따른 일체의 비용은 낙찰자가 부담하며, 낙찰자 이외의 자에게 소유권이전은 불가 합니다.

### [전자서명법]

제 3조(전자서명의 효력) ① 전자서명은 전자적 형태라는 이유만으로 서명, 서명날인 또는 기명날인으로서의 효력이 부인되지 아니한다. ② 법령의 규정 또는 당사자 간의 약정에 따라 서명, 서명날인 또는 기명날인의 방식으로 전자서명을 선택한 경우 그 전자서명은 서명, 서명날인 또는 기명날인으로서의 효력을 가진다.

### [전자문서 및 전자거래 기본법]

제 4조(전자문서의 효력) ① 전자문서는 전자적 형태로 되어 있다는 이유만으로 법적 효력이 부인되지 아니한다.

## 10. 소유권 이전

가. 해당 매각 재산의 소유권 이전은 매매대금이 완납된 이후로 하며, 매수자의 신청에 의거 당사 소유권 이전 서류를 교부하되, 매각 재산의 소유권 이전에 필요한 제반 수속과 일체의 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

나. 매수자는 해당 매각 자산의 소유권 이전 후 **법정 기한 내에(매매계약 체결일로부터 30일 이내) 매수인의 책임과 비용으로 부동산거래신고를 하여야 하며**, 미신고로 인하여 당사에 불이익이 발생할 경우 매수인이 그 책임을 부담하여야 합니다.

## 11. 계약의 해제

가. 계약을 체결한 자가 다음 각 호에 해당하는 경우에는 당사가 본 계약을 즉시 해제할 수 있습니다.

- 1) 허위 또는 부실한 증빙서류의 제시, 담합 기타 부정한 방법으로 입찰 및 계약에 참여한 경우

2) 계약체결 후 소정의 의무사항이나 계약서의 약정 사항을 이행하지 아니하는 경우

### 13. 기타 유의사항

가. 입찰참가자는 입찰 참여 시 반드시 본 공고문의 입찰참가자 준수 규칙을 숙지 하여야 하며, 이를 숙지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다. (입찰보증금의 귀속 및 입찰의 무효 등)

**나. 매각대상 부동산은 현황대로 매각함이 원칙이므로 입찰참가자는 사전에 매각대상 부동산의 제반현황 및 도시계획 건축제한사항 등 행정상 관련 법규에서 정한 규제사항 등을 사전에 확인하여야 하며, 이를 수인하는 조건으로 입찰에 응하는 것이므로 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 이를 확인하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.**

다. 입찰공고 조건에 명시되지 아니한 기타의 사항에 대하여는 당사가 정하는 바에 의합니다.

라. 입찰자의 주소, 성명, 주민등록번호는 주민등록법상의 내용과 일치하여야 합니다.

(법인은 소재지, 법인명, 법인등록번호, 대표자명 등이 법인등기부와 일치하여야 함)

마. 본 매각대상에 대한 현장 설명은 별도로 하지 않으므로, 입찰참가자는 사전에 현장 답사 및 도시계획저촉, 행정상 제한사항 확인 등 각종 공부 열람과 함께 취득 자격(신고 또는 허가)여부를 관할 행정기관에 사전에 확인하여 응찰하시기 바라며, 공부 열람 및 제반사항의 확인 미흡으로 인한 불이익은 입찰 참가자의 책임으로 합니다.

**바. 본 매각 대상의 물건별 특이사항은 물건 세부 정보 내 기타사항에 기재되어 있으니, 물건 정보를 반드시 확인 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.**

**사. 본 매각대상 재산은 현 상태로 매각하며, 물리적(설비 포함) 하자, 지적공부와 불일치, 주변이웃과의 분쟁 사항, 건물 및 지장물(농작물, 쓰레기, 폐 시설물 포함)등의 제거 및 이로 인하여 발생하는 제반 문제는 매수자의 부담과 책임으로 처리하는 조건으로 매각합니다.**

아. 본 매각대상은 각종 토지이용 관계 법령에서 요구하는 토지이용의 제한사항이나 특정 목적 외의 목적으로 사용 제한 토지는 그 법령상의 제한 상태로 매각하는 것이오니 반드시 확인 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

자. 낙찰자가 다른 법령에 의한 허가 등 매입 요건을 갖추지 못함에 따라 발생하게 되는 등기 또는 취득제한이나, 기타 불이익에 대하여 당사에서 책임지지 않습니다.

차. 본 입찰은 "온비드" 상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련법령, 전자입찰 관련법령, 입찰 공고 사항, 개인 및 법인 회원 "온비드" 이용약관, 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수 규칙, 공고문 상의 조건 및 유의사항 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 위 내용을 숙지하지 않아 발생하는 모든 법적 문제나 불이익에 대하여 당사는 일체 책임지지 않습니다.

#### 14. 보충정보 제공처

가. 입찰 및 계약에 관한 사항 : (주)케이티 부동산기획팀 (02-2040-3068)

※ 각 물건에 대한 문의는 개별물건별 기관 관리정보 내 담당자 확인

나. 전자입찰 이용안내 : 한국자산관리공사 온비드 고객센터(☎1588-5321)

다. 온비드 홈페이지 : [www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr)

**위와 같이 공고합니다.**

**2025년 6월 17일**

**주식회사 케이티**