

# 부동산 매각 입찰공고

1. 매각대상 부동산의 표시

(단위: m<sup>2</sup>)

번호	센터명	주소	면적(m <sup>2</sup> )		최저 입찰가 (원)
			토지	건물	
1	전북	전라북도 익산시 팔봉동 304 기안파인골드(아)101-304	69.77	69.77	84,800,000
2		전북 무주군 읍내리 464-1 한국프라자 304 호	57.00	73.32	47,520,000
3		전북 전주시 호성동 1 가 718 LG 동아 107-1103	51.35	126.27	174,400,000
4	전남	전남 강진군 강진읍 동성리 36-1 동산연립주택 108 호	73.00	59.47	30,780,000
5		전남 강진군 강진읍 동성리 36-1 동산연립주택 109 호	73.00	59.47	30,780,000
6		전남 강진군 강진읍 동성리 36-1 동산연립주택 110 호	73.00	59.47	30,780,000
7		전남 강진군 강진읍 동성리 36-1 동산연립주택 210 호	73.00	59.47	29,970,000
8		전남 강진군 강진읍 동성리 36-1 동산연립주택 308 호	73.00	59.47	29,160,000
9		전남 강진군 강진읍 동성리 36-1 동산연립주택 309 호	73.00	59.47	29,160,000
10		전남 광양시 중동 1376 시영 A101-506	34.16	59.85	34,400,000
11		전남 광양시 중동 1418 무등파크 105-1106	20.09	59.85	49,600,000
12		전남 광양시 중동 1418 무등파크 105-906	20.09	59.00	49,600,000
13		전남 구례군 구례읍 봉남리 71-2 봉성연립 A 동 205 호	75.33	59.00	33,840,000
14		전남 보성군 보성읍 보성리 677 부평연립 B 동 102 호	84.70	40.36	21,600,000
15		전남 순천시 남정동 335 현대 A101-1504	43.47	40.36	68,000,000
16		전남 해남군 해남읍 해리 449-2 동백 APT 가동 503 호	58.00	54.00	37,800,000
17		전남 해남군 해남읍 해리 449-2 동백 APT 가동 601 호	58.00	54.00	37,800,000
18		전남 해남군 해남읍 해리 449-2 동백 APT 가동 603 호	58.00	54.00	37,800,000
19		전남 해남군 해남읍 해리 644-1 팔복연립 가동 103	66.41	72.15	42,400,000
20		전남 해남군 해남읍 해리 644-1 팔복연립 가동 202	66.41	72.15	43,200,000
21		전남 광양시 광양읍 우산리 531 부지	1,646.00	-	비공개

※ 1m<sup>2</sup> = 0.3025평 (ex. 84.94m<sup>2</sup> \* 0.3025평 = 25.69평)

2. 입찰 등록일시 및 장소 : 2017년 10월 20일(금) 14:00 부터 14:30 까지

입찰 등록장소는 "첨부1. KT보유자산 입찰장소 및 일시" 참고

3. 입찰 진행일시 및 장소 : 2017년 10월 20일(금) 14:30 부터

입찰 장소는 "첨부1. KT보유자산 입찰장소 및 일시" 참고

#### 4. 낙찰자의 결정방법

- 1인 이상의 유효한 입찰로서 목표가격 이상 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 동가일 경우에는 동가자를 대상으로 당일 재입찰을 통하여 낙찰자를 결정합니다.

#### 5. 입찰참가자격

- 소정의 서류를 구비하여 입찰신청 마감일 현재 입찰참가 신청을 마친 자로서, 매각 부동산의 소유권 이전에 하자가 없는 자(우편입찰등록 불가)

#### 6. 입찰보증금

- 입찰금액의 5%이상을 유가증권(금융기관발행 자기앞수표)으로 전환하여 입찰등록 시 납부하여야 합니다.
- 사전에 입찰참가 확약금을 제출한 자는 확약금 포함한 금액을 입찰보증금으로 간주합니다.

#### 7. 입찰등록서류

- ① 입찰신청서(당사 소정양식) 1통 ② 인감증명서(부동산 매수입찰용) 1통 ③ 주민등록등본(법인등기부등본) 1통 ④ 입찰보증금 ⑤ 인감도장 및 신분증(대리인의 경우 입찰참가신청 위임용 인감증명서를 첨부한 위임장 1부, 신분증 지참)

#### 8. 계약체결 및 대금납부 방법

- 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내에 낙찰금액의 10/100 이상의 계약보증금을 납부하고 매매계약을 체결하여야 하며, 계약서작성 및 잔금납부 등은 부동산거래 관례에 의합니다.
- 낙찰자가 위 항의 기간 이내에 매매계약을 체결하지 아니한 경우 낙찰은 무효가 되며 입찰보증금은 당사에 귀속 됩니다.
- 위 기간 이내에 계약이 체결되지 않은 경우, 별도의 절차 없이 차순위 입찰금액을 제시한 입찰자와 우선 협상이 가능합니다. (단, 내부 목표 금액 이상인 경우에 한함)
- 매매거래시 발생하는 부가세는 매각대금과 별도로 매수인이 부담하여야 합니다.

#### 9. 입찰무효

- 사내 내부계약규정 제14조(입찰의 무효사유)에 명시된 사항의 입찰은 무효로 합니다.

#### 10. 유의사항

- 공부상 현상태로만 매각하며, 등기부등본상의 목록과 물건 현상과의 차이, 법률상, 행정상 규제 및 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한 및 물적하자 등은 일체 당사에서 책임지지 않습니다.
- 입찰자는 사전에 매각재산의 현장 및 도시계획저촉여부 등을 확인하고 입찰유의사항 및 기타 계약조건 등을 숙지한 후 입찰신청을 하시기 바라며, 입찰등록을 마친 자는 제반 사항을 확인 열람한 것으로 간주합니다.
- 낙찰자가 다른 법령에 의한 허가 등, 요건을 갖추지 못함에 따라 발생하게 되는 등기 또는 취득제한 이나 기타 불이익에 대하여는 당사가 책임지지 않습니다.
- 우편입찰은 불가합니다.

11. 기타 자세한 내용은 매각대상별 kt estate 담당지역센터("첨부1. KT사택 입찰장소 및 일시" 참고)로 문의하여 주시기 바랍니다. 입찰참가 신청서 및 입찰서 양식, 부동산매각 입찰공고 안내문 등도 담당지역센터로 문의하여 주시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2017년 10 월 13 일

주식회사 케이티에스테이트

